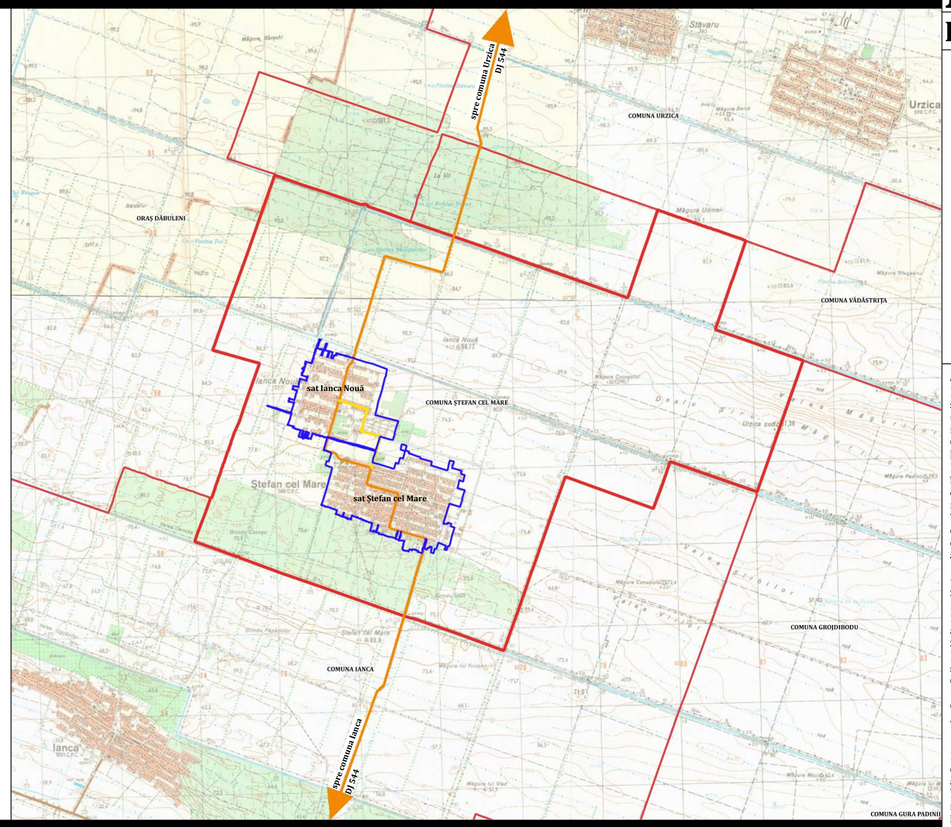
P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE JUDEȚUL OLT

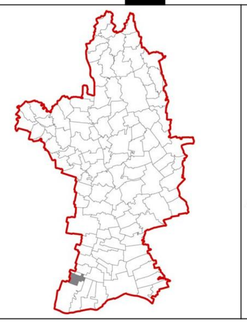
PLANSA 1.0 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

INCADRARE LA NIVEL NAȚIONAL



INCADRARE LA NIVEL LOCAL







Mediu

Peisajele culturale din județ își au fundamentul în configurația cadrului natural: relieful, vegetația, structura hidrologică și pedologică a teritoriului județean. Două mari unități de relief definesc structura reliefului județului: Podișul Getic (care ocupă cca. o treime din suprafața județului) și Câmpia Română, iar două cursuri importante de apă se constituie în mari elemente definitorii ale specificului peisajului județean - Valea Dunării și Valea Oltului.
Câmpia Română ocupă ca cca. două treimi din suprafața județului având un relief uniform, ce coboară ușor spre sud, de la 180 – 200 m până la cca. 20 m în Lunca Dunării. Valea Oltului separă Câmpia Română în două unități: Câmpia Romanați pe dreapta și Câmpia Boianului în stânga. Părțile cele mai joase ale reliefului, luncile Dunării (8-9 Km lățime în dreptul localității Ianca) și Oltului (5-6 km lățime), rup monotonia peisajului de câmpie, prin numeroase elemente caracteristice de peisaj (zăvoaie, brațe secundare, meandre, ostroave, s.a.). Desecarea unor lacuri din lunca Dunării a redus complexitatea.
Vegetația și fauna din județul Olt sunt diversificate datorită varietății de habitate oferite de relief și hidrologie. În zonele de câmpie, predominâ culturile agricole, în special cereale și floarea-soarelui, dar și păduri de stejar și salcâm în zonele colinare ale Podișului Getic. Luncile Dunării și Oltului oferă un mediu propice pentru vegetația de zăvoi și fauna acvatică, incluzând specii de pești, păsări acvatice și mamifere de apă.

Populația și rețeaua de localități

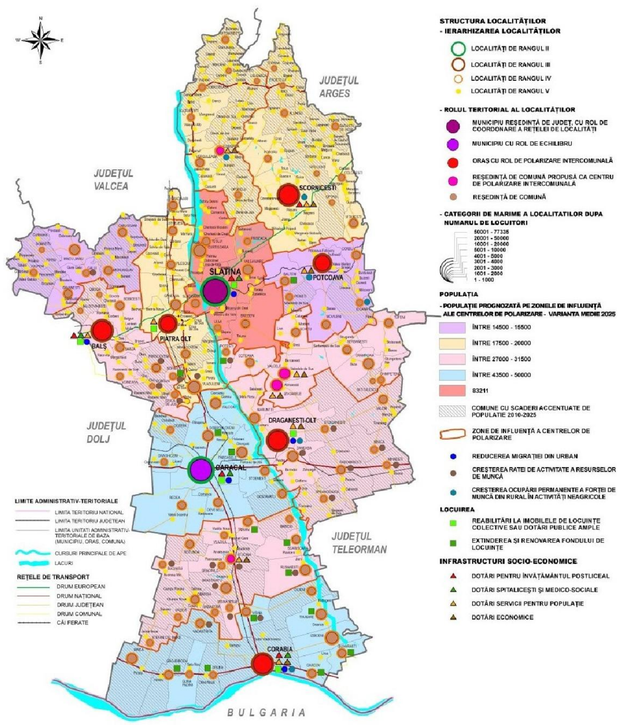
Ștefan cel Mare este o comună situată în sud-vestul județului Olt, formată din satele Ștefan cel Mare (reședința) și Ianca Nouă.
Rețeaua națională de localități este compusă din localități urbane și din localități rurale, ierarhizate pe ranguri, potrivit anexelor nr. II-IV, confirm Legii 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități.
Potrivit prezentei legi, satul Ștefan cel Mare se încadrează în rangul IV - sate reședința de comună, iar satul Ianca Nouă se încadrează în rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.
Comuna Ștefan cel Mare se află la o distanță de aproximativ 33 km față de orașul Corabia, și la o distanță de aprovimativ 100 km față de municipiul reședință de județ Slatina.
Conform recensământului efectuat în 2021, populația comunei Ștefan cel Mare din județul Olt este de 1.499 de locuitori. Aceasta reprezintă o scădere față de recensământul anterior din 2011, când comuna avea 1.808 locuitor

Infrastructuri tehnice

Echiparea edilitară a localităților județului este deficitară în principal în ceea ce privește alimentarea cu apă potabilă și canalizarea, situație resimțită și la nivel regional; Regiunea Oltenia are în total cel mai mic număr de localități alimentate cu apa și dotate cu canalizare din România.
În privința alimentării cu gaze naturale, localitățile județului sunt tributare echipării cu conducte de distribuție a regiunii din care fac parte; regiunea Oltenia este pe penultimul loc în țara, înaintea Regiunii Sud-Est, în privința lungimii rețelei de gaze naturale. Încălzirea în sistem centralizat prin termoficare sau centrale termice de cartier este prezentă în majoritate în mediul urban; de aceste echipări beneficiind cca. 20% din fondul de locuințe din județ.
Rețeaua de distribuție a energiei electrice deservește 94,7% din locuințele din județ; în mediul urban fiind echipate cu instalații electrice 97.5 % din locuințe, iar în rural 93.2%.
La momentul actual, comuna Ștefan cel Mare nu este deservită de rețeaua de alimentare cu apă potabilă și de sistemul de canalizare a apelor uzate menajere, nu dispune de o rețea de alimentare cu gaze naturale, însă beneficiaza de electrificare pe toata suprafata.

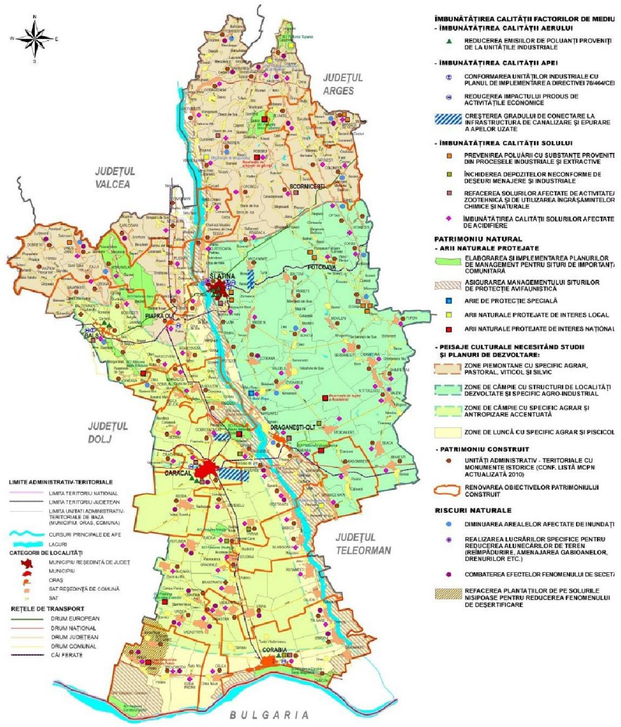
INCADRARE LA NIVEL JUDEȚEAN

PATJ OLT POPULAȚIA ȘI REȚEAUA DE LOCALITĂȚI DEZVOLTARE



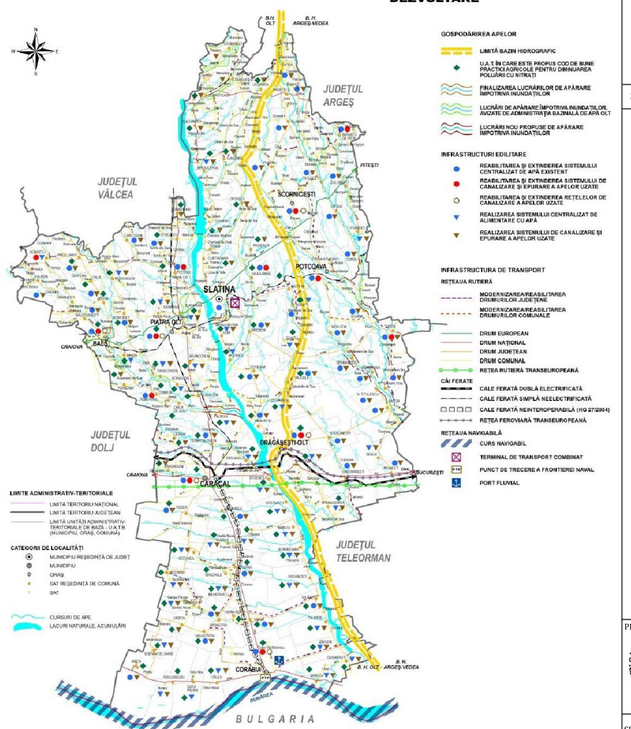
sursa: PATJ Olt

PATJ OLT MEDIU DEZVOLTARE



sursa: PATJ Olt

PATJ OLT INFRASTRUCTURI TEHNICE GOSPODĂRIREA APELOR, CĂI DE COMUNICAȚIE DEZVOLTARE



sursa: PATJ Olt

STUDIU FOTO



Foto: Parc sat Ianca Nouă

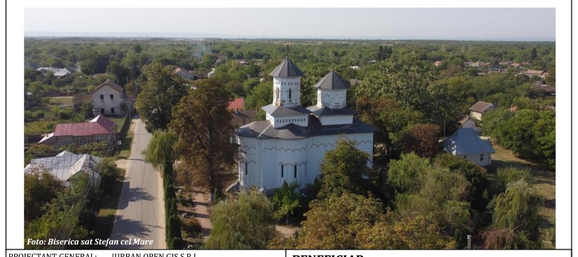


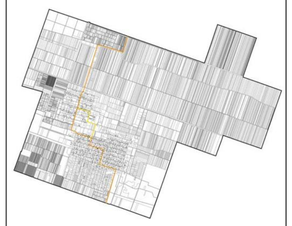
Foto: Biserica sat Stefan cel Mare

PROIECTANT GENERAL:	URBAN OPEN GIS S.R.L.		**BENEFICIAR** COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDETUL OLT	
	C.U.I. 34192482 J40/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3		**DENUMIRE PROIECT** ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Stefan cel Mare, Judetul Olt	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU		**DENUMIRE PLANSA** ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
PROIECT DU62	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 1.0	**DATA** NOIEMBRIE 2024	**SCARA** -

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL OLT

PLANSA 2.2 SITUAȚIE EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PUZ EXISTENT

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

- DRUM JUDEȚEAN (DJ 544)
- DRUM COMUNAL (DC 40)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ
- ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONĂ TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIMITIR
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ/ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- ZONA VII
- ZONA FÂNEȚE
- ZONA PĂDURI ȘI ALTE TIPURI DE TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI CURȚILE AFERENTE ACESTORA, AFLATE ÎN PĂDURI
- ZONA CANAL IRIGAȚII
- TERENURI PE CARE S-AU REALIZAT LUCRĂRI DE ÎMPĂDURIRI ÎN VEDEREA EXTINDERII SUPRAFEȚELOR DE PĂDURE, PE TERENURI DEGRADATE ȘI/SAU PERDELE FORESTIERE DE PROTECȚIE

Notă: Intravilanul existent al Comunei Ștefan cel Mare este reprezentat conform sistem e-Terra

. ZONE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

- CONSTRUCȚII TRADIȚIONALE SPCIFICE ZONEI DE STUDIU

ELEMENTE CADRU GEOTEHNIC

- DUNE DE NISIP
  Conf. Studiu Geotehnic aferent PUG comuna Ștefan cel Mare, jud. Olt
- DEPOZITE LEOSSOIDE
  Conf. Studiu Geotehnic aferent PUG comuna Ștefan cel Mare, jud. Olt

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NR.	DENUMIRE	10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
1	SEDIU PRIMĂRIE	11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
2	SECȚIE POLIȚIE	12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
3	SCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE	13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE	14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE	15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE	16	FORAJ 1
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE	17	FORAJ 2
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE	18	FORAJ 3
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE	19	BAZIN VIDANJABIL

BILANȚ INTRAVILAN - SITUAȚIA EXISTENTĂ

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ	SAT IANCA NOUĂ S (ha)	SAT IANCA NOUĂ S (%)	SAT ȘTEFAN CEL MARE S (ha)	SAT ȘTEFAN CEL MARE S (%)	TOTAL GENERAL S (ha)	TOTAL GENERAL S (%)
ZONA TERENURI AGRICOLE ARABILE	35.28	30.70	31.79	20.22	67.06	24.64
ZONA TERENURI AGRICOLE FÂNEȚE	0.84	0.73	0.00	0.00	0.84	0.31
ZONA TERENURI AGRICOLE VIE	2.74	2.38	0.88	0.56	3.62	1.33
ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	51.89	45.15	94.64	60.19	146.53	53.84
ZONA DOATRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ	0.86	0.75	2.25	1.43	3.11	1.14
ZONA TERENURI CU DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.20	0.13	0.20	0.07
ZONA ACTIVITATI AGROZOOTEHNICE	8.66	7.53	3.23	2.06	11.89	4.37
ZONA SPATIU VERDE (INCLUSIV TEREN DE SPORT)	0.27	0.24	1.22	0.78	1.49	0.55
ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ	0.00	0.00	0.26	0.16	0.26	0.09
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERA	14.32	12.46	22.77	14.48	37.08	13.63
ZONA CANALE DE IRIGATIE	0.06	0.06	0.00	0.00	0.06	0.02
TOTAL	114.91	100.00	157.23	100.00	272.15	100.00

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Ștefan cel Mare, Județul Olt

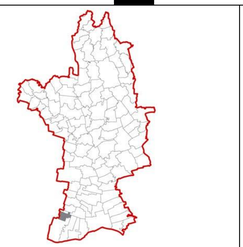
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU	

DENUMIRE PLANSA
SITUAȚIE EXISTENTĂ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.

PROIECT	FAZA	PLANSA	DATA	SCARA
DU 62	P.U.G.	2.2	NOIEMBRIE 2024	1:5000

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL OLT

PLANSA 3.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PUZ EXISTENT
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ A COMUNEI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE, COMERȚULUI ȘI SERVICIILOR
- ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ DOTĂRI DE INTERES PUBLIC ȘI SERVICII/COMERȚ
- ZONĂ ACTIVITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ CIMITIR
- ZONĂ CHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI (INCLUSIV TEREN DE SPORT)
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ/ PROTECȚIE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- ZONĂ TERENURI AGRICOLE [ARABIL]
- ZONA TERENURI AGRICOLE [VII]
- ZONA PERDELE DE PROTECȚIE
- ZONA PĂDURI ȘI ALTE TIPURI DE TERENURI FORESTIERE
- ZONA TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII ȘI CURȚILE AFERENTE ACESTORA, AFLATE ÎN PĂDURI
- ZONA CANAL IRIGAȚII
- ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI PE CARE S-AU REALIZAT LUCRĂRI DE ÎMPĂDURIRI ÎN VEDEREA EXTINDERII SUPRAFEȚELOR DE PĂDURE, PE TERENURI DEGRADATE ȘI/SAU PERDELE FORESTIERE DE PROTECȚIE

ZONE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

- CONSTRUCȚII TRADIȚIONALE SPCIFICE ZONEI DE STUDIU

ELEMENTE CADRU GEOTEHNIC

- DUNE DE NISIP
  Conf. Studiu Geotehnic aferent PUG comuna Ștefan cel Mare, jud. Olt
- DEPOZITE LEOSSOIDE
  Conf. Studiu Geotehnic aferent PUG comuna Ștefan cel Mare, jud. Olt

BILANȚ FUNCȚIONAL	Sat Ștefan cel Mare		Sat Ianca Noua		Total general	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	**S (ha)**	**S (%)**	**S (ha)**	**S (%)**	**S (ha)**	**S (%)**
Zona centrală	5.75	3.62	0.00	0.00	5.75	2.10
Subzona locuințelor și funcțiunilor complementare	97.80	61.57	77.43	67.33	175.23	63.99
Subzona locuințelor și funcțiunilor complementare(construcții tradiționale specifice zonei de studiu	8.34	5.25	5.57	4.85	13.92	5.08
Subzona mixtă destinată locuințelor individuale, comerțului și serviciilor	17.08	10.75	7.76	6.74	24.83	9.07
Subzona pentru culte	0.00	0.00	0.18	0.16	0.18	0.07
Subzona pentru învățământ	0.76	0.48	0.43	0.37	1.18	0.43
Subzona comerț și servicii	0.00	0.00	0.25	0.22	0.25	0.09
Subzona pentru sănătate și servicii sociale	0.19	0.12	0.00	0.00	0.19	0.07
Subzona activitati agrozootehnice	4.01	2.53	8.66	7.53	12.67	4.63
Subzona construcțiilor aferente lucrărilor edilitare	0.27	0.17	0.00	0.00	0.27	0.10
Subzona spații verzi cu folosință publică	1.24	0.78	0.27	0.24	1.51	0.55
Subzona cai de comunicatie rutiera	23.40	14.73	14.08	12.24	37.48	13.69
Subzona canale de irigatie	0.00	0.00	0.24	0.21	0.24	0.09
Subzona perdele de protectie	0.00	0.00	0.13	0.11	0.13	0.05
TOTAL	158.84	100.00	115.00	100.00	273.84	100.00

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	
NR.	**DENUMIRE**
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	SECȚIE POLIȚIE
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
16	FORAJ 1
17	FORAJ 2
18	FORAJ 3
19	BAZIN VIDANJABIL

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482 J40/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Ștefan cel Mare, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PÎRVU		**DENUMIRE PLANSA** REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ.	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU			
PROIECT DU 62	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 3.1	**DATA** OCTOMBRIE 2026	**SCARA** 1:5.000

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL OLT

PLANSA 3.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PUZ EXISTENT
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ A COMUNEI

ZONE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

- CONSTRUCȚII TRADIȚIONALE SPCIFICE ZONEI DE STUDIU

ELEMENTE CADRU GEOTEHNIC

- DUNE DE NISIP
  Conf. Studiu Geotehnic aferent PUG comuna Ștefan cel Mare, jud. Olt
- DEPOZITE LEOSSOIDE
  Conf. Studiu Geotehnic aferent PUG comuna Ștefan cel Mare, jud. Olt

ÎMPĂRȚIREA TERITORIULUI IN ZONE/SUBZONE

COD	DENUMIRE ZONA/SUBZONA
ZF07 (C)	ZONA CENTRALĂ
C1	Subzona centrală
ZF11 (L)	ZONA LOCUINȚELOR ȘI FUNCȚIUNILOR COMPLEMENTARE
L1	Subzona locuințelor și funcțiunilor complementare
L2	Subzona locuințelor și funcțiunilor complementare, ce conțin construcții cu valoare tradițională specifică zonei
ZF09 (IS)	ZONA INSTITUTII PUBLICE
IS1	Subzona pentru învățământ
IS2	Subzona pentru sănătate și servicii sociale
IS3	Subzona pentru echipamente publice, în domeniul administrativ, financiar-bancar
IS4	Subzona pentru culte
IS5	Subzona pentru cultură
ZF10 (IS)	ZONA COMERȚ ȘI SERVICII
IS6	Subzona pentru comerț și servicii
ZF08 (M)	ZONA MIXTA
M1	Subzona mixta destinata locuintelor individuale, comertului si serviciilor
ZF04 (A)	ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
A1	Subzona activitati agrozootehnice
ZF13 (GC)	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE
GC1	Subzona cimitirelor
ZF05 (TE)	ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ
TE1	Subzona construcțiilor aferente lucrărilor edilitare
ZF15 (DS)	ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
DS1	Subzona terenuri cu destinatie speciala
ZF14 (SP)	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
SP1	Subzona spații verzi cu folosință publică
SP2	Subzona spații verzi de protectie
ZF06 (CC)	ZONA CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
Cr	Subzona cai de comunicatie rutiera
ZF01 (TH)	ZONA AFLATĂ PERMANENT SUB APE
ZF03 (TA)	ZONA TERENURI AGRICOLE
ZF02 (TF)	ZONA FOND FORESTIER
ZF17 (TN)	ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NR.	DENUMIRE	NR.	DENUMIRE
1	SEDIU PRIMĂRIE	11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
2	SECȚIE POLIȚIE	12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE	13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE	14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE	15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE	16	FORAJ 1
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE	17	FORAJ 2
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE	18	FORAJ 3
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE	19	BAZIN VIDANJABIL
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE		

BILANȚ FUNCȚIONAL	Sat Ștefan cel Mare		Sat Ianca Noua		Total general	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	S (ha)	S (%)	S (ha)	S (%)	S (ha)	S (%)
Zona centrală	5.75	3.62	0.00	0.00	5.75	2.10
Subzona locuințelor și funcțiunilor complementare	97.80	61.57	77.43	67.33	175.23	63.99
Subzona locuințelor și funcțiunilor complementare(construcții tradiționale specifice zonei de studiu	8.34	5.25	5.57	4.85	13.92	5.08
Subzona mixtă destinată locuințelor individuale, comerțului și serviciilor	17.08	10.75	7.76	6.74	24.83	9.07
Subzona pentru culte	0.00	0.00	0.18	0.16	0.18	0.07
Subzona pentru învățământ	0.76	0.48	0.43	0.37	1.18	0.43
Subzona comerț și servicii	0.00	0.00	0.25	0.22	0.25	0.09
Subzona pentru sănătate și servicii sociale	0.19	0.12	0.00	0.00	0.19	0.07
Subzona activitati agrozootehnice	4.01	2.53	8.66	7.53	12.67	4.63
Subzona construcțiilor aferente lucrărilor edilitare	0.27	0.17	0.00	0.00	0.27	0.10
Subzona spații verzi cu folosință publică	1.24	0.78	0.27	0.24	1.51	0.55
Subzona cai de comunicatie rutiera	23.40	14.73	14.08	12.24	37.48	13.69
Subzona canale de irigatie	0.00	0.00	0.24	0.21	0.24	0.09
Subzona perdele de protectie	0.00	0.00	0.13	0.11	0.13	0.05
TOTAL	158.84	100.00	115.00	100.00	273.84	100.00

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Ștefan cel Mare, județul Olt

ȘEF PROIECT	Urb. Georgiana PÎRVU	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU	

DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

PROIECT	FAZA	PLANSA	DATA	SCARA
DU 62	P.U.G.	3.3	OCTOMBRIE 2026	1:5.000

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

PLANSA 4.0 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ.



SECȚIUNI DE DRUM - PROPUNERI

DRUM COMUNAL - SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ sau PARTEA DREAPTĂ

DRUM COMUNAL - SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ ȘI PARTEA DREAPTĂ

STRADĂ DE SERVIRE LOCALĂ 1

STRADĂ DE SERVIRE LOCALĂ 2

STRADĂ DE SERVIRE LOCALĂ 3

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PUZ EXISTENT

CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

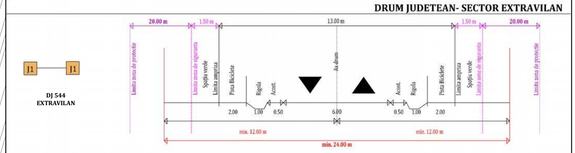
- DRUM JUDEȚEAN (DJ 544)
- DRUM COMUNAL (DC 40)
- STRĂZI SECUNDARE
- FUNDĂTURI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

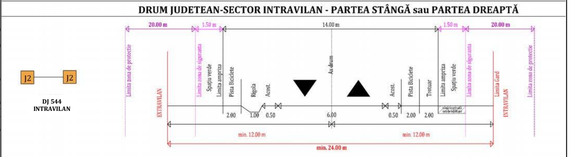
NR.	DENUMIRE
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	SECȚIE POLIȚIE
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
16	FORAJ 1
17	FORAJ 2
18	FORAJ 3
19	BAZIN VIDANJABIL

SECȚIUNI DE DRUM - PROPUNERI

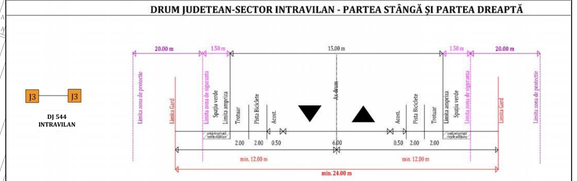
DRUM JUDETEAN- SECTOR EXTRAVILAN



DRUM JUDETEAN-SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ sau PARTEA DREAPTĂ



DRUM JUDETEAN-SECTOR INTRAVILAN - PARTEA STÂNGĂ ȘI PARTEA DREAPTĂ



PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L. C.U.I. 34192482 J40/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3			**BENEFICIAR** COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT	
			DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Ștefan cel Mare, Județul Olt	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			**DENUMIRE PLANSA** REGLEMENTĂRI URBANISTICE. CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU			
PROIECT DU 62	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 4.0	**DATA** OCTOMBRIE 2026	**SCARA** 1:5.000

RUR Georgiana I PÎRVU urbanist diplomat DDR-B-F-0

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE JUDEȚUL OLT

PLANSA 4.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ALIMENTARE CU APĂ.





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PUZ EXISTENT

REȚELE EDILITARE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ EXISTENTĂ PRIN PROIECT "INFIINTARE SISTEM DE ALIMENTARE CU APA POTABILA IN COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL OLT"
- CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE
- CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE SECUNDARĂ
- CONDUCTĂ DE GOLIRE
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUSĂ PRIN PUG
- ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- STAȚIE DE POMPARE
- STAȚIE DE CLORINARE
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NR.	DENUMIRE
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	SECȚIE POLIȚIE
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
16	FORAJ 1
17	FORAJ 2
18	FORAJ 3
19	BAZIN VIDANJABIL

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.

C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

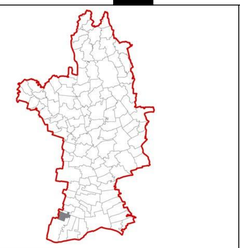
DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Stefan cel Mare, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			**DENUMIRE PLANSA** REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ALIMENTARE CU APĂ.
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU			
PROIECT DU 62	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 4.1	**DATA** OCTOMBRIE 2026	**SCARA** 1:5.000

Georgiana I PÎRVU urbanist diplomat

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL OLT

PLANSA 4.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
EVACUAREA APELOR UZATE.





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PUZ EXISTENT

REȚELE EDILITARE

- REȚEA DE CANALIZARE EXISTENTĂ PRIN PROIECT "INFIINTARE SISTEM DE CANALIZARE MENAJERA IN COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL OLT"
- REȚEA DE CANALIZARE PROPUSĂ PRIN PUG
- CONDUCTĂ DE EVACUARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NR.	DENUMIRE
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	SECȚIE POLIȚIE
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
16	FORAJ 1
17	FORAJ 2
18	FORAJ 3
19	BAZIN VIDANJABIL

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Ștefan cel Mare, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU		**DENUMIRE PLANSA**	
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU		REGLEMENTĂRI URBANISTICE. EVACUAREA APELOR UZATE.	
PROIECT	**FAZA**	**PLANSA**	**DATA**	**SCARA**
DU 62	P.U.G.	4.2	OCTOMBRIE 2026	1:5.000

Urb. Georgiana I PÎRVU urbanist diplomat DAO-E-G

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL OLT

PLANSA 4.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PUZ EXISTENT

REȚELE EDILITARE

- REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- REȚEA DE ENERGIE ELECTRICĂ PROPUSĂ PRIN PUG

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NR.	DENUMIRE
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	SECȚIE POLIȚIE
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
16	FORAJ 1
17	FORAJ 2
18	FORAJ 3
19	BAZIN VIDANJABIL

PROIECTANT GENERAL:	URBAN OPEN GIS S.R.L.		**BENEFICIAR** COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT	
	C.U.I. 34192482 I40/2669/2015 BUCUREȘTI SECTOR 3		**DENUMIRE PROIECT** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL Comuna Ștefan cel Mare, Județul Olt	
SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			**DENUMIRE PLANSA** REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU			
PROIECT DU 62	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 4.3	**DATA** OCTOMBRIE 2026	**SCARA** 1:5.000

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL OLT

PLANSA 4.4 REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
ALIMENTAREA CU GAZ.





LEGENDĂ

LIMITE

LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE

LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

LIMITĂ PUZ EXISTENT

REȚELE EDILITARE

REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZ PROPUSĂ PRIN PUG

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NR.	DENUMIRE
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	SECȚIE POLIȚIE
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
16	FORAJ 1
17	FORAJ 2
18	FORAJ 3
19	BAZIN VIDANJABIL

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Ștefan cel Mare, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU		
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU		
PROIECT DU 62	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 4.4	**DATA** OCTOMBRIE 2026

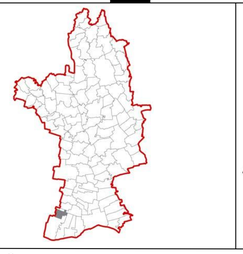
DENUMIRE PLANSA
REGLEMENTĂRI URBANISTICE.
ALIMENTAREA CU GAZ

SCARA 1:5.000

Georgiana I PÎRVU urbanist diplomat

P U G COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
JUDEȚUL OLT

PLANSA 5.0 REGIMUL JURIDIC.
CIRCULAȚIA TERENURILOR.





LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ UNITĂȚI ADMINISTRATIV TERITORIALE
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PUZ EXISTENT
- LIMITĂ ZONĂ CENTRALĂ A COMUNEI

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

PROPRIETATE PUBLICĂ

- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL
- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES JUDEȚEAN
- DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ

- DOMENIUL PRIVAT DE INTERES LOCAL
- DOMENIUL PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE PROPUSE A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

(TERENURI NECESARE PENTRU LĂRGIREA MODERNIZAREA CIRCULAȚIILOR RUTIERE EXISTENTE, CONFORM PROFILELOR PROPUSE IN PLANȘA 4.0 REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICAȚIE.)

NOTA: Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite datele puse la dispoziție de Primăria Ștefan cel Mare, județul Olt.
Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste informații și de a le considera complete și corecte, fără a avea obligația de a le verifica exactitatea și complexitatea. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru corectitudinea și exactitatea datelor preluate.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

NR.	DENUMIRE
1	SEDIU PRIMĂRIE
2	SECȚIE POLIȚIE
3	ȘCOALA GIMNAZIALA SAT ȘTEFAN CEL MARE
4	SCOALA GIMNAZIALA SAT STEFAN CEL MARE
5	GRĂDINIȚĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
6	FARMACIE SAT ȘTEFAN CEL MARE
7	DISPENSAR SAT ȘTEFAN CEL MARE
8	CAMIN CULTURAL SAT STEFAN CEL MARE
9	BISERICA SAT ȘTEFAN CEL MARE
10	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT ȘTEFAN CEL MARE
11	STATIE DE EPURARE SAT STEFAN CEL MARE
12	GRĂDINIȚĂ SAT IANCA NOUĂ
13	BISERICA SAT IANCA NOUĂ
14	AGENȚIE POȘTALĂ SAT IANCA NOUA
15	ACTIVITATE COMERCIALĂ SAT IANCA NOUĂ
16	FORAJ 1
17	FORAJ 2
18	FORAJ 3
19	BAZIN VIDANJABIL

PROIECTANT GENERAL: URBAN OPEN GIS S.R.L.
C.U.I. 34192482
J40/2669/2015
BUCUREȘTI
SECTOR 3

BENEFICIAR
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT

DENUMIRE PROIECT
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna Ștefan cel Mare, Județul Olt

SEF PROIECT	Urb. Georgiana PIRVU			**DENUMIRE PLANSA** REGIMUL JURIDIC. CIRCULAȚIA TERENURILOR
PROIECTAT/DESENAT	Urb. Bianca VOCHINĂ Urb. Vlad DOBRESCU			
PROIECT DU 62	**FAZA** P.U.G.	**PLANSA** 5.0	**DATA** OCTOMBRIE 2026	**SCARA** 1:5.000

Georgiana I PÎRVU urbanist diplomat