ROMANIA
COMUNA STEFAN CEL MARE
JUDETUL OLT
Nr.3225/02.11.2026

ANUNȚ PUBLIC

privind informarea și consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor
pentru documentația de urbanism
„ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT – COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT"

în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2.701/2010

Comuna Ștefan cel Mare, în calitate de autoritate inițiatoare a planului, aduce la cunoștința publicului interesat că a fost elaborată **prima versiune a propunerilor** Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent și că începe etapa de consultare a publicului asupra propunerilor, denumită **„Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor"**. Consultarea are loc înainte de transmiterea documentației pe circuitul legal de avizare.

1. Ce propune PUG – pe scurt:

Proiectul stabilește limita intravilanului comunei Ștefan cel Mare, care însumează 273,84 ha: 158,84 ha în satul Ștefan cel Mare și 115,00 ha în satul Ianca Nouă. Teritoriul este împărțit în zone cu reguli proprii de construire. Locuințele ocupă cea mai mare parte (circa 64%), iar pentru gospodăriile cu case tradiționale specifice zonei, care trebuie păstrate, este prevăzută o subzonă separată. Proiectul delimitează zona centrală a comunei, zonele mixte pentru locuințe, comerț și servicii, zonele pentru ferme și activități agrozootehnice, precum și terenurile pentru dotări publice: primărie, școli, grădinițe, dispensar, biserici și cămin cultural. Sunt prevăzute și spații verzi publice, perdele de protecție, canale de irigație și rețeaua de străzi și drumuri județene și comunale. Pentru echiparea edilitară sunt rezervate amplasamente pentru stația de epurare, forajele de apă și bazinul vidanjabil. Proiectul semnalează și zonele cu condiții de teren dificile (dune de nisip și depozite loessoide, conform studiului geotehnic), unde construirea se face cu măsuri suplimentare. Regulile detaliate pentru fiecare zonă (înălțimi, retrageri, procent de ocupare a terenului) sunt cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

2. Documentele ce pot fi consultate:

- documentația completă a propunerilor: piesele scrise (Memoriul general și Regulamentul Local de Urbanism) și piesele desenate (planșele);

3. Consultarea se poate face:

- la sediul Primăriei Comunei Ștefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, Sat Ștefan cel Mare, Strada Principală nr. 39, Județul Olt, în perioada **02.11.2026 – 16.12.2026**, după următorul orar: luni – joi, între orele 08.00 – 16.00, vineri, între orele 08.00 – 14.00;
- pe pagina de internet a primăriei www.primariastefancelmare-ot.ro, pe toată perioada consultării;

4. Observațiile, sugestiile și propunerile se pot transmite:

- la registratura Primăriei Comunei Ștefan cel Mare, Comuna Ștefan cel Mare, Sat Ștefan cel Mare, Strada Principală nr. 39, Județul Olt;
- prin e-mail, la adresa primaria_stefan@yahoo.com;

Pentru a putea fi analizate, se recomandă ca observațiile să cuprindă numele și datele de contact ale persoanei care le formulează și zona, strada sau terenul la care se referă.

5. Şedinţa de dezbaterea publică:

Dezbaterea publică privind propunerile PUG și RLU va avea loc:

- data: 08.12.2026 • ora de începere: 11.00
- locul: Sediul primăriei Comunei Ștefan cel Mare
- obiective: prezentarea propunerilor PUG și RLU de către elaboratorul documentației, răspunsuri la întrebările publicului și colectarea opiniilor, observațiilor și propunerilor participanților.

6. Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului:

Compartimentul Urbanism, Primăria Comunei Ștefan cel Mare; tel.: 0249538230, e-mail: primaria_stefan@yahoo.com

7. Răspunsul la observaţii:

Observațiile și sugestiile publicului asupra propunerilor, împreună cu răspunsul la acestea, vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei www.primariastefancelmare-ot.ro, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

PRIMAR,
VIOREL MARIUS MAGUREANU

Responsabil urbanism,
PIRVULETU LILIANA