COMUNA STEFAN CEL MARE
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
Nr. 58 din 15.10.2026

privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul HCL nr. 33/17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ și corectarea sintagmelor : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT" , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE " , „ SERVICIUL DE APĂ " , „ SERVICIUL DE APĂ ȘTEFAN CEL MARE" în sintagma : „Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare"

Având în vedere :
- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 2983/12.10.2026, întocmit de Primarul comunei Stefan cel Mare, în calitate de initiator al proiectului de hotarare ;
- raportul de specialitate nr. 2984/12.10.2026, al secretarului general al comunei ;
H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată ;
- prevederile Ordinului Presedintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
- faptul că în cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ au fost strecurate unele erori materiale , în speță denumiri greșite ale Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare ;
- cartea funciară nr. 52942/27.08.2026 privind Clădire Publică Administrativă- Primărie ;
- planșa cuprinzând spațiile clădirii Primăriei comunei Ștefan cel Mare întocmită de S.C. A Studio Architecture&Management S.R.L. ;
- prevederile art. 129 alin.(2) , lit.c) si alin.(6) , lit.a) , art. 297 alin.(1) , lit.d) și art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 861, art. 866, art.874 alin.(1), art. 2146- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- avizul favorabil nr. 60/15.10.2026 al comisiei juridice și de disciplină, protecție de mediu și turism, agricultură ;
- avizul favorabil nr. 88/15.10.2026 al comisiei pentru învățământ ,sănătate și familie ; activități social-culturale,culte, muncă si protecție social, protecție copii, tineret si sport ;
- avizul favorabil nr. 113/15.10.2026 al comisiei pentru activități economico-financiare , amenajarea teritoriului si urbanism ;

In temeiul art.196 alin (1) lit.a) și art.139 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Ştefan cel Mare, judetul Olt ,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înfiinţării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ .

Art. 2. În tot cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înfiinţării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , precum şi în Anexele acesteia , sintagmele : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE, JUDEŢUL OLT" , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE " , „ SERVICIUL DE APĂ " , „ SERVICIUL DE APĂ ŞTEFAN CEL MARE" se corectează şi se înlocuiesc cu sintagma : „Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare" .

Art. 3. Se completează art. 7 din H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înfiinţării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , cu noi aliniate , care vor avea următorul cuprins :

(3) Se aprobă darea în folosinţă gratuită a unui spaţiu cu o suprafaţă utilă de 9,05 mp. ,situat în clădirea Primăriei comunei Ştefan cel Mare, strada Principală, nr.46, etajul I, birou Urbanism, către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare , pe întreaga perioadă de funcţionare a acestui serviciu .

(4) Predarea – primirea spaţiului menţionat la alin.(3) se va face în termen de 3 zile de la data comunicării hotărârii către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare , pe bază de proces verbal de predare-primire .

(5) Se mandatează primarul comunei Ştefan cel Mare să semneze contractul de dare în folosinţă gratuită a spaţiului menţionat la alin.(3) , al cărui model este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre .

Art. 4. Celelalte prevederi legale ale HCL nr. 33/17.06.2025 rămân neschimbate şi îşi păstrează valabilitatea .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se împuterniceşte primarul comunei Stefan cel Mare .

Art. 6. Hotărârea se va comunica primarului comunei Stefan cel Mare-judeţul Olt, Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare, Instituţiei Prefectului - Judetul Olt, si va fi adusă la cunostinţă publică în condiţiile legii .

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
SĂLCIANU MIREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VLĂDOI MARIAN

Hotărârea a fost adoptată cu 7 voturi „PENTRU".

Număr consilieri în funcţie - 7
Numar consilieri prezenti - 7
Numar voturi „pentru" - 7
Numar voturi „impotriva" - 0
Numar abtineri - 0

ANEXA LA HCL NR. 58/15.10.2026

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat astăzi : _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **UAT Comuna Ștefan cel Mare**, cu sediul în comuna Ștefan cel Mare, str. Principală, nr. 39, judetul Olt, telefon 0249538230, cod fiscal 5148327, reprezentată legal prin MĂGUREANU MARIUS-VIOREL, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

1.2. **Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare**, cu sediul în comuna Ștefan cel Mare, str. Principală , nr.46, jud. Olt , reprezentat prin Diaconu Oprea , având funcția de viceprimar și împuternicit prin HCL nr. 43/27.08.2025 să reprezinte acest serviciu în fața tuturor instituțiilor publice, persoane fizice sau juridice, semnând orice act necesar desfășurării activității serviciului susmențional, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. UAT Comuna Ștefan cel Mare, dă spre folosință gratuită comodatarului, spațiul cu o suprafață utilă de 9,05 mp. ,situat în clădirea Primăriei comunei Ștefan cel Mare, strada Principală, nr.46, etajul I, birou Urbanism ,cu destinația de birou, liber de sarcini și aflat în proprietatea sa .

2.2. Spațiul este destinat funcționării **Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare** , ca sediu social .

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe întreaga perioadă de funcționare a **Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare .**

3.2. Predarea spațiului prevăzut la art. 2.1 se va face în termen de 3 zile de la data comunicării hotărârii către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚIILOR

4.1. Drepturile COMODANTULUI:

a) sa ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract, iar cele două părţi nu reuşesc să ajungă la o înţelegere.

4.2. Obligațiile COMODANTULUI:

a) Să predea spaţiul în starea corespunzătoare destinaţiei stabilite;

b) Să nu înstrăineze imobilul în cauză, pe parcursul valabilității prezentului contract, să nu îl greveze de sarcini și să nu-i dea altă destinație fără consultarea comodatarului;
c) Să nu-l împiedice pe comodatar să desfășoare activitățile specifice pentru care s-a încheiat contractul .

4.3. Drepturile COMODATARULUI:

a) Să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului .

4.4. Obligațiile COMODATARULUI:

a) Să folosească spațiul primit conform destinației stabilite la art. 2.2;
b) Să suporte toate cheltuielile generate de administrarea imobilului care face obiectul prezentului contract (administrare, întreținere, utilități);
c) Să mențină spațiul în stare corespunzătoare;
d) Să nu aducă modificări structurale spațiului fără acordul scris al comodantului;
e) La încetarea contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere, în următoarele cazuri:
a) La încetarea totală a activității **Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare**;
b) În cazul în care una din părți își încalcă obligațiile enumerate la art. 4.2. și 4.4. din prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului .

VI. NOTIFICĂRI

6.1. Orice notificare este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.
6.3. Dacă confirmarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării spațiului primit în folosință în următoarele cazuri:
a) Ca urmare a folosirii spațiului primit în alte scopuri, contrar destinației, fără acceptul comodantului;
b) Ca urmare a încredințării spațiului unei terțe persoane, fără ca aceasta să fie parte în contract și fără să fi fost împuternicit în acest sens;
7.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării este suportat de comodant.

VIII. LITIGII

8.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentaţii lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

IX. FORŢA MAJORĂ

9.1. Forţa majora apără de răspundere partea care o invocă.
9.2. Partea contractantă care invocă forţa majoră o face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării despre apariţia cauzei de forţă majoră în cel mult 5 zile de la apariţia acesteia, adăugând ulterior într-un termen rezonabil o confirmare a unor autorităţi competente care să certifice realitatea şi exactitatea cauzei.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractului.
10.2. Prezentul contract a fost încheiat două exemplare câte unul pentru fiecare parte la data de _____.

COMODANT,
UAT Comuna Ştefan cel Mare
Prin

Primar,
Măgureanu Viorel-Marius

COMODATAR,
Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare
Prin

Reprezentant legal
Viceprimar Diaconu Oprea

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
SĂLCIANU MIREL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VLĂDOI MARIAN