ROMANIA
JUDETUL OLT
COMUNA STEFAN CEL MARE

PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 59 / 12.10.2026

privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul HCL nr. 33/17.06.2025 privind aprobarea înfiinţării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ şi corectarea sintagmelor : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE, JUDEŢUL OLT" , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE " , „ SERVICIUL DE APĂ " , „ SERVICIUL DE APĂ ŞTEFAN CEL MARE" în sintagma **„Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare"**

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înfiinţării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă şi de canalizare, republicată;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată ;
- prevederile Ordinului Presedintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare ;
- faptul că în cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înfiinţării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ştefan cel Mare, judeţul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ au fost strecurate unele erori materiale , în speţă denumiri greşite ale Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare ;
- cartea funciară nr. 52942/27.08.2026 privind Clădire Publică Administrativă- Primărie ;
- planşa cuprinzând spaţiile clădirii Primăriei comunei Ştefan cel Mare întocmită de S.C. A Studio Architecture&Management S.R.L. ;
- prevederile art. 129 alin.(2) , lit.c) si alin.(6) , lit.a) , art. 297 alin.(1) , lit.d) şi art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 861, art. 866, art.874 alin.(1), art. 2146- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

Primarul comunei Stefan cel Mare, judetul Olt,

PROPUNE :

Art. 1. A se aproba îndreptarea erorilor materiale strecurate în cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ .

Art. 2. În tot cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , precum și în Anexele acesteia , sintagmele : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT" , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE " , „ SERVICIUL DE APĂ " , „ SERVICIUL DE APĂ ȘTEFAN CEL MARE" se corectează și se înlocuiesc cu sintagma **„Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare" .**

Art. 3. Se completează art. 7 din H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , cu noi aliniate , care vor avea următorul cuprins :

(3) Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu cu o suprafață utilă de 9,05 mp. ,situat în clădirea Primăriei comunei Ștefan cel Mare, strada Principală, nr.46, etajul I, birou Urbanism, către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare , pe întreaga perioadă de funcționare a acestui serviciu .

(4) Predarea – primirea spațiului menționat la alin.(3) se va face în termen de 3 zile de la data comunicării hotărârii către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare , pe bază de process verbal de predare-primire .

(5) Se mandatează primarul comunei Ștefan cel Mare să semneze contractul de dare în folosință gratuită a spațiului menționat la alin.(3) , al cărui model este prevăzut în Anexa la prezentul proiect de hotărâre .

Art. 4. Celelalte prevederi legale ale hotărârii rămân neschimbate și își păstrează valabilitatea .

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se împuternicește primarul comunei Stefan cel Mare .

Art. 6. Hotărârea se va comunica primarului comunei Stefan cel Mare-județul Olt, Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare, Instituției Prefectului - Judetul Olt, si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii .

PRIMAR
MĂGUREANU VIOREL-MARIUS

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VLĂDOI MARIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA STEFAN CEL MARE
PRIMAR
NR. 2983/12.10.2026

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul HCL nr. 33/17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ și corectarea sintagmelor : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT” , „SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE” , „SERVICIUL DE APĂ ” , „ SERVICIUL DE APĂ ȘTEFAN CEL MARE” în sintagma **„Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare”**

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată ;
- prevederile Ordinului Presedintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
- faptul că în cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ au fost strecurate unele erori materiale , în speță denumiri greșite ale Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare ;
- cartea funciară nr. 52942/27.08.2026 privind Clădire Publică Administrativă- Primărie ;
- planșa cuprinzând spațiile clădirii Primăriei comunei Ștefan cel Mare întocmită de S.C. A Studio Architecture&Management S.R.L. ;
- prevederile art. 129 alin.(2) , lit.c) si alin.(6) , lit.a) , art. 297 alin.(1) , lit.d) și art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 861, art. 866, art.874 alin.(1), art. 2146- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Propun membrilor Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul HCL nr. 33/17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ și corectarea sintagmelor : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT” , „SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE” , „SERVICIUL DE APĂ ” , „ SERVICIUL DE APĂ ȘTEFAN CEL MARE” în sintagma **„Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare”**, în forma inițiată .

Initiator,
PRIMAR,
MĂGUREANU VIOREL-MARIUS

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA ȘTEFAN CEL MARE
PRIMARIA
SECRETAR GENERAL
NR. 2984/12.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul HCL nr. 33/17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ și corectarea sintagmelor : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT” , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ȘTEFAN CEL MARE” , „SERVICIUL DE APĂ ” , „ SERVICIUL DE APĂ ȘTEFAN CEL MARE” în sintagma **„Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare”**

Având în vedere :
- H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ ;
- prevederile Legii nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată ;
- prevederile Ordinului Presedintelui ANRSC nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al Serviciului de alimentare cu apa si de canalizare ;
- prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;
- faptul că în cuprinsul H.C.L. nr. 33 / 17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ștefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ au fost strecurate unele erori materiale , în speță denumiri greșite ale Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare ;
- cartea funciară nr. 52942/27.08.2026 privind Clădire Publică Administrativă- Primărie ;
- planșa cuprinzând spațiile clădirii Primăriei comunei Ștefan cel Mare întocmită de S.C. A Studio Architecture&Management S.R.L. ;
- prevederile art. 129 alin.(2) , lit.c) si alin.(6) , lit.a) , art. 297 alin.(1) , lit.d) și art. 349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 861, art. 866, art.874 alin.(1), art. 2146- 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

Consider ca proiectul de hotarare indeplineste conditiile de legalitate, oportunitate si necesitate, de aceea supunem Consiliului Local al comunei Stefan cel Mare, spre dezbatere si

aprobare, proiectul de hotarare privind îndreptarea unor erori materiale din cuprinsul HCL nr. 33/17.06.2025 privind aprobarea înființării unui serviciu public cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului local al comunei Ştefan cel Mare, județul Olt, sub denumirea de „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ și corectarea sintagmelor : „ Serviciu Public de Alimentare cu apă „ , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL OLT" , „ SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ AL COMUNEI ŞTEFAN CEL MARE" , „SERVICIUL DE APĂ " , „ SERVICIUL DE APĂ ŞTEFAN CEL MARE" în sintagma **„Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ştefan cel Mare" .**

Secretar general al UAT Comuna Stefan cel Mare
Vlădoi Marian

ANEXA LA PHCL NR. 59/12.10.2026

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Încheiat astăzi: _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1.1. **UAT Comuna Ștefan cel Mare**, cu sediul în comuna Ștefan cel Mare, str. Principală, nr. 39, judetul Olt, telefon 0249538230, cod fiscal 5148327, reprezentată legal prin MĂGUREANU MARIUS-VIOREL, având funcția de Primar, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și

1.2. **Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare**, cu sediul în comuna Ștefan cel Mare, str. Principală , nr.46, jud. Olt , reprezentat prin Diaconu Oprea , având funcția de viceprimar și împuternicit prin HCL nr. 43/27.08.2025 să reprezinte acest serviciu în fața tuturor instituțiilor publice, persoane fizice sau juridice, semnând orice act necesar desfășurării activității serviciului susmențional, în calitate de **COMODATAR** pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. UAT Comuna Ștefan cel Mare, dă spre folosință gratuită comodatarului, spațiul cu o suprafață utilă de 9,05 mp. ,situat în clădirea Primăriei comunei Ștefan cel Mare, strada Principală, nr.46, etajul I, birou Urbanism ,cu destinația de birou, liber de sarcini și aflat în proprietatea sa .

2.2. Spațiul este destinat funcționării **Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare** , ca sediu social .

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe întreaga perioadă de funcționare a **Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare .**

3.2. Predarea spațiului prevăzut la art. 2.1 se va face în termen de 3 zile de la data comunicării hotărârii către Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare .

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚIILOR

4.1. Drepturile COMODANTULUI:

a) sa ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu își respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract, iar cele două părţi nu reuşesc să ajungă la o înţelegere.

4.2. Obligațiile COMODANTULUI:

a) Să predea spaţiul în starea corespunzătoare destinaţiei stabilite;

b) Să nu înstrăineze imobilul în cauză, pe parcursul valabilității prezentului contract, să nu îl greveze de sarcini și să nu-i dea altă destinație fără consultarea comodatarului;
c) Să nu-l împiedice pe comodatar să desfășoare activitățile specifice pentru care s-a încheiat contractul .

4.3. Drepturile COMODATARULUI:

a) Să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului .

4.4. Obligațiile COMODATARULUI:

a) Să folosească spațiul primit conform destinației stabilite la art. 2.2;
b) Să suporte toate cheltuielile generate de administrarea imobilului care face obiectul prezentului contract (administrare, întreținere, utilități);
c) Să mențină spațiul în stare corespunzătoare;
d) Să nu aducă modificări structurale spațiului fără acordul scris al comodantului;
e) La încetarea contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără intervenția instanței și fără punere în întârziere, în următoarele cazuri:
a) La încetarea totală a activității **Serviciului Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare;**
b) În cazul în care una din părți își încalcă obligațiile enumerate la art. 4.2. și 4.4. din prezentul contract, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea contractului .

VI. NOTIFICĂRI

6.1. Orice notificare este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
6.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor.
6.3. Dacă confirmarea se trimite prin mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
6.4. Notificările verbale nu se iau în considerare, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării spațiului primit în folosință în următoarele cazuri:
a) Ca urmare a folosirii spațiului primit în alte scopuri, contrar destinației, fără acceptul comodantului;
b) Ca urmare a încredințării spațiului unei terțe persoane, fără ca aceasta să fie parte în contract și fără să fi fost împuternicit în acest sens;
7.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării este suportat de comodant.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentații lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1. Forţa majora apără de răspundere partea care o invocă.
9.2. Partea contractantă care invocă forţa majoră o face opozabilă celeilalte părţi cu condiţia informării despre apariţia cauzei de forţă majoră în cel mult 5 zile de la apariţia acesteia, adăugând ulterior într-un termen rezonabil o confirmare a unor autorităţi competente care să certifice realitatea şi exactitatea cauzei.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părțile contractului.
10.2. Prezentul contract a fost încheiat două exemplare câte unul pentru fiecare parte la data de _____.

COMODANT,
UAT Comuna Ștefan cel Mare
Prin

Primar,
Măgureanu Viorel-Marius

COMODATAR,
Serviciul Public de Alimentare cu Apă Ștefan cel Mare
Prin

Reprezentant serviciu
Viceprimar Diaconu Oprea

PRIMAR
MĂGUREANU VIOREL-MARIUS

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VLĂDOI MARIAN